

**NAGYBÁNHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**1/2001. (II.16.) ÖR. SZÁMÚ RENDELETE**  
**AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL**

Nagybánhegyes község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többszörösen módosított 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következő rendeletet alkotja

**1. §**

E rendelet Nagybánhegyes község közigazgatási területén letelepedni kívánó fiatal házaspár támogatását szolgálja.

**2. §**

- (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön vagy együtt – komfort nélküli vagy szükséglakást, átmeneti elhelyezésként meghatározott időre kapott bérlakást kivéve – lakástulajdona, vagy résztulajdona – határozott időre szólót kivéve – soha nem volt.
- (2) A támogatás az (1) bekezdésben meghatározott házaspár részére Nagybánhegyes község területén lévő lakásvásárláshoz vagy új lakás építéséhez nyújtható az éves költségvetésben erre a célra meghatározott keretösszegeből.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából fiatal az a házaspár, ahol a kérelem benyújtásának időpontjában sem a férj, sem a feleség nem töltötte be a 35. életévét.

**3. §**

- (1) A 2. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő fiatal házaspár az építéshez, lakásvásárláshoz bekerülési költség illetve vételár 20%-áig, legfeljebb azonban 100.000.- forint vissza nem térítendő támogatás igényelhet.
- (2) A támogatás igénylésének feltételei a következők:  
A lakást vásárolni, illetve építeni szándékozó nagybánhegyesi állandó lakos fiatal házaspár a támogatás igénylése céljából a Képviselő-testületnek címezve kérelmet nyújt be a Polgármesteri Hivatalban.  
A kérelemhez mellékelni kell:
  - a) A támogatás utólagos elbírálását figyelembe vevő adásvételi szerződést, vagy előszerződést;
  - b) Új lakás építése esetén, érvényes építési engedélyt;
  - c) 2. § (1) bekezdésében foglaltakra vonatkozó nyilatkozatot.

#### 4. §

A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület zárt ülés keretében a kérelem benyújtását követő testületi ülésen dönt.

#### 5. §

- (1) A döntésnél figyelembe kell venni a kérelmezők anyagi és szociális helyzetét is.
- (2) Előnyben kell részesíteni azokat a családokat:

- a) akik legalább két gyermeket nevelnek;
- b) indokolt esetben azt az egyedülállót, aki legalább két kiskorú gyermeket nevel és az adott időpontban a lakhatás feltételei nem kielégítőek számukra.

#### 6. §

A Képviselő-testület az ügyek egyedi elbírálása után határozattal hozza meg döntését, melynek tartalmaznia kell:

- a) A támogatás mértékét;
- b) Az elbírálásnál figyelembe vett szempontokat;
- c) Adott esetben az elutasítás okát;
- d) A jogorvoslati lehetőséget.

#### 7. §

A folyósított támogatásról nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza:

- a) A kérelmezők nevét, személyi adatait;
- b) A megvásárolni vagy építeni szánt ingatlan helyrajzi számát, utca, házszámot;
- c) A folyósítás összegét, időpontját;
- d) A döntést tartalmazó területi határozat számát és keltét.

#### 8. §

- (1) A vissza nem térítendő támogatás összegét az igénylő kezeihez kell kifizetni.
- (2) A támogatás kifizetést követő 2 hónapon belül a tulajdoni lap másolatával köteles elszámolni a Polgármesteri Hivatal felé.

#### 9. §

- (1) Aki a 8. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem tesz eleget, az odaítélt támogatást köteles egyösszegben kamatmentesen visszafizetni az önkormányzat részére.
- (2) A 8. § (2) bekezdésében foglalt határidő alól különös méltánylást igénylő esetben a polgármestertől 1 hónap haladékot kaphat a kérelmező.

## 10. §

- (1) A támogatás odaítélése után 5 évig az érintett lakás értékesítése csak korszerűbb, magasabb komfortfokozatú lakás megszerzése érdekében lehetséges Nagybánhegyes területén a Képviselő-testület előzetes értesítése alapján, aki ez alól felmentést adhat.
- (2) Aki az (1) bekezdésben foglalt időtartamtól és kötelezettségtől eltér, a támogatást 5 évre elosztva a fennmaradó időtartamra számítva kamatmentesen köteles egyösszegben visszafizetni az önkormányzat részére.

## 11. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba rendelkezéseit 2001. Március 1. Napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidőben hatályon kívül helyezi a 15/1991. (XI.7.) ÖKT. Számú, a 8/1991. (VI.29.) ÖKT számú és az 5/1991. (V.30.) ÖKT számú rendeletekkel módosított 4/1991. (IV.30.) ÖKT számú rendeletet.
- (3) E rendelet a kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagybánhegyes, 2001. február 15.

Jancsó Ottó  
Polgármester

Tímár Istvánné  
Jegyző