

## **5668 Nagybánhegyes, Erzsébet Királyné utca 27. szám alatt meglévő orvosi rendelő felújításának tervdokumentációjához**

### **Akadálymentesítési leírás:**

A tervezéskor a 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) és a pályázati kiírás mellékletét képező Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhatalnó Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) előírásait vettük alapul.

Munkánk során figyelembe vettük az egyetemes tervezés elveit, a térhasználat, és a közlekedési kapcsolatok tervezésekor gondot fordítottunk arra, hogy az eltérő tulajdonsággal rendelkező felhasználók egyformán biztonságosan és kényelmesen tudják használni a létesítményt, függetlenül koruktól, nemüktől, esetleges fogyatékoságuktól. Az akadálymentesítés valójában az épített környezet olyan formában történő megépítése, amely a képességeitől függetlenül mindenki számára a lehető legnagyobb mértékű használhatóságot biztosít. Az igazán jó megoldásoknak nem feltűnőnek kell lenniük, hanem logikusnak és kézenfekvőnek.

A jelenlegi épületet bejárva megállapíthatjuk, hogy az akadálymentes bejutás nincs megoldva, nincs akadálymentes parkoló és akadálymentes WC. Az ajtók nyílásszélessége nem mindenütt biztosítja a megfelelő áthaladási szélességet. A látássérültek számára a színhasználat és a feliratok nem felelnek meg, továbbá nem áll rendelkezésre a hallássérültek kommunikációját segítő eszköz sem.

Jelen projekt során az épület külső utólagos hőszigetelését, nyílászáró cseréjét, használati melegvízellátás korszerűsítését és a különálló funkcióként projektarányos akadálymentesítését terveztünk. Az emeleti szint akadálymentesítése nem releváns. A tervezett akadálymentes megoldásokat az alábbiakban részletezzük.

**Akadálymentes parkoló:** Az épület előtt meglévő betonozott felületen felfestéssel és táblával, min. 3,6 m x 5,5 m méretben, akadálymentes parkolót biztosítunk.

**Akadálymentes járda, gyalogút:** az akadálymentes parkolótól illetve a környező járdáktól az épület mindkét bejáratához vezet, felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Az új járdák beton térkövel kialakított járó felülettel készülnek. Szabad szélessége min. 1,2 m, belógó akadályok nincsenek. A fordulópontok környezetében a burkolatban, színben és felületben eltérő vezetősáv kerül kialakításra.

**Rámpa:** A környezet és az épület szintkülönbségének áthidalására mindkét bejáratához új rámpa épül, az alaprajzon megadott elrendezésben, 5% meredekséggel. A rámpák felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, a pihenőkön az Ø1,5 m fordulókör biztosított. Mindkét oldalra kontrasztos színű kétsoros 70 és 95 cm magasan elhelyezett fogódzó kerül, amely a

végeken 30 cm túlnyúlással indul, a pihenőn megszakítás nélkül folytatódik, és a kéz akadálytalanul végigtolható a felületén. A legurulás elleni védelmet kerékvető biztosítja. A rámpakarok kezdete és vége előjelző sávval jelölve lesz.

Lépcső: Mindkét bejárathoz új lépcső épül. A lépcsőkarok előjelző sávval, a fokok kontrasztos éllel lesznek megjelölve. Mindkét oldalra kontrasztos színű kétsoros 70 és 95 cm magasan elhelyezett fogódzó kerül, amely a végeken 30 cm túlnyúlással indul, és a kéz akadálytalanul végigtolható a felületén.

Ajtók: Az ajtók mindkét oldalán a megközelítéshez szükséges szabad terület biztosított. Min. 90 cm szabad nyílású ajtók kerülnek beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. A kilincs magassága 85-110 cm közötti. Az ajtók maximális nyitási húzóereje 20N, az ajtók csukódást gátló szerkezettel ellátva készülnek. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására. Az ajtólapok üvegezett felületűek. Az üvegezett felületekre szemmagasságban (150 cm) fényvisszaverő jelzés kerül. Az ajtólapok alsó min. 30 cm-es része nem törhető anyagból készül.

Folyosók, közlekedők: A közlekedéshez szükséges 120 cm szélesség mindenütt biztosított, általában elegendő hely van a megforduláshoz is. A járófelület összefüggő, csúszásmentes, süppedésmentes, káprázásmentes és egyenletes. Jelen projekt során csak az ajtócserek miatt szükséges javításokat végezzük el.

Akadálymentes WC-mosdó: Épületrészenként egy-egy akadálymentes WC kerül kialakításra, amely a váróteremből nyílik. A berendezési tárgyak az alaprajzon vannak részletezve. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A WC csésze tengelye az oldalfaltól 45 cm, kiállása min. 70 cm lesz, ülés magassága pedig: 46-48 cm. A mosdó konkáv peremkialakítású, 45 cm kiállású, lesz, 85-90 cm peremmagassággal felszerelve, a szifon térdszabad kialakítású. A mosdó fölé teljes alakot mutató tükröt helyezünk. A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz elhelyezve melynek magassága 75 cm, átmérője pedig legalább 4 cm. A tér felé felhajtható, az oldalfalra fix kapaszkodó kerül. A kezelőeszközök ( kapcsolók ) magassága: 0,90-1,10 m. A falon tájékozódást segítő vízszintes csík (bordúr) lesz, kb. a 0,90-1,10 m tartományban. Az ajtó kilincse visszahajló és kontrasztos színű, az ajtó retesz belülről könnyen zárható, de kívülről (kulccsal, pénzérmével) nyitható lesz. Az ajtó becsukást a belső oldalra szerelt kapaszkodó segíti. A segélyhívó a WC-n ülve és a földön fekvő is elérhető kialakítású lesz, a törlőgombot is a WC helyiségben helyezük el. A segélyhívót jól látható és tapintható módon feliratozni kell. A kapcsolók és segélyhívó színe kontrasztosan tér el a környezetétől. A védőnői szolgálat felőli akadálymentes WC helyiségbe a mosdó melletti falfelületre lehajtható pelenkázót tervezünk.

Akadálymentes vetkőző: Az orvosi rendelőben egy függönnyel elválasztott tér lesz biztosítva a vetkőzés céljára. A falon 120 cm magasságban fogas lesz felszerelve.

Tájékozódást és kommunikációt segítő eszközök:

Az épületmegnevezése: jól látható elhelyezéssel a homlokzaton történik.

Térkép: Az akadálymentesen használandó helyiségeiről épületegységenként tapintható térkép készül, és a szélfogókban kerül kifüggesztésre, 1,20-1,60 m magasságtartományba.

Ajtótáblák (helyiség funkció jelző táblák): A betegek által használt ajtóknál az ajtó kilincs felőli oldalán a falon 1,20 – 1,60 m magasságtartományba kerül elhelyezésre. A tábla síkírással és lehetőség szerint szimbólumokkal tartalmazza a helyiség funkcióját. A felirat Arial típusú 3 cm magas betűvel készül 2 réteg dekorfólia számítógépes vágásával. Ezen kívül a táblának tartalmaznia kell az információt Braille felirattal is.

Indukciós készülékek: 1 db hordozható készülék beszerzését tervezzük. A készüléket használható állapotban kell tárolni. Az indukciós készülék elérhetőségének jelzése a kihelyezett min. 10x10 cm piktogrammal történjen.

Alulírott tervezők nyilatkozunk, hogy a tervezett fejlesztés figyelembe véve a hatályos jogszabályokat és a pályázati kiírást (részletes felsorolását lásd fentebb) megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

Orosháza, 2016. február hó

**Keresztes Attila**

ügyvezető, építészmérnök  
KERHOME KFT.  
5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

**Csökmei László Erik**

Okleveles építészmérnök  
Építész vezető tervező  
Tervezői névjegyzék szám: E1- 04-0206



**Molnár Géza**

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök  
Oklevél szám: PTF 009282 2646