

NAGYBÁNHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2018. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi XXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdése és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c.) pontjában biztosított jogkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság örökségvédelmi hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1.

A rendelet célja

1. § A rendelet célja Nagybánhegyes településképére jellemző elemek meghatározása és védelmük módjának és eszközeinek elrendelése.

MÁSODIK RÉSZ

Településképi követelmények

I. fejezet

A község egész területére vonatkozó szabályok

2. A közüzemi vezetékek és antennák elhelyezésének szabályai

2. § (1) Önálló távközlési antennatorony és transzformátorház nem helyezhető el belterületen, valamint e terület 30 m-es környezetében, ezek elhelyezésére elsősorban a külterület alkalmas.
- (2) Meglévő antenna tartószerkezet 300 m-es körzetében új antennatorony nem helyezhető el.
- (3) Szélerőmű a belterület 1000 m-es környezetében nem helyezhető el.
- (4) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, és annak 20 méteres körzetében légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- (5) A föld feletti vezetésű meglévő gyengeáramú, közép- és nagyfeszültségű és erősáramú hálózatok esetén, új elektronikus hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni.
- (6) Gázvezeték, gázmérő vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (7) Háztartási kiserőművek közül a napenergiát hasznosítók az épületek tetősíkján vagy a telek utcafronttól legalább 30 méterre a terepen is elhelyezhető. A szélenergiát hasznosító oszlop magassága 10 métert nem haladhatja meg, és csak a telek közterületi határától legalább 30 m-re helyezhető el.

3. Reklámok elhelyezésének szabályai

3. § (1) A település területén reklám célú homlokzatfestés, reklámfelület, reklámhordozó közterületen csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után helyezhető el, a tudomásul vett településképi bejelentésnek megfelelően.
- (2) A település szempontjából jelentős eseményről a paprikafesztiválról való tájékoztatás céljából 4 m²-t meg nem meghaladó reklám elhelyezhető, maximum 30 nap időtartamra az (1) bekezdés szerinti eljárás után.
- (3) Az épületben található gazdasági tevékenység cégére, valamint a tevékenységet vagy a céget reklámozó szöveg az épület utcafrontján elhelyezhető oly módon, hogy az épület nyílászáróit és homlokzati

díszeket nem takarja. Az ingatlan közterület felőli kerítésének 20%-a használható hasonló célra.

- (4) Az önkormányzat illetékességi területén minimum 2 m², maximum 9 m² felületű reklámhordozó helyezhető el. A községháza előtti park területén semmilyen reklám nem helyezhető el.¹

4. A község építményeire vonatkozó szabályok

4. § (1) Az épületek közterületről látható felületének festése nem lehet égszínkék, paprikapiros vagy bármely szín neon változata.
- (2) Az épületek közterületről látható felületén nem jelenhet meg fém hullámlemez, bitumenes zsindegy, kék cserégy.
- (3) A sajátos építményeknél, műtárgyak színezése a közterületen, vagy annak határán nem lehet egyetlen szín neon változata sem.

5. A község telkeinek utcafronti lehatárolására vonatkozó szabályok

5. § (1) Az utcafronti kerítések legnagyobb magassága 2,0 méter.
- (2) A kerítések zárt vagy lábazattal ellátott áttört kerítések lehetnek.
- (3) Az utcafronti elbontott épületek falazata zárt kerítésként elfogadható, ha a megmaradt falak felső síkja a tereptől azonos magasságú teljes hosszában, és 1,6-2,0 méter közötti magasságú.

II. fejezet

A község településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett egyéb területeinek szabályozása

6. § (1) Az 1. melléklet „A” területén – kivéve a műemléki környezetterületét, ahol az arra vonatkozó szabályokat kell betartani – az utca felőli kerítések zárt betonlapból nem készíthetők. A kerítések felületének maximum 10%-a vehető igénybe reklám, vagy reklámhordozó

¹ módosította a 4/2019.(V.24.) rendelet

elhelyezésére. A lakóépületek fedésére pala, vagy hullámpala nem alkalmazható.

(2) Az 1. melléklet „B” területén az ingatlanok mezőgazdasági területek felőli határán kettős fasor és bokorsor tuját nem tartalmazhat.

(3) Az 1. melléklet „C” területén a lakóépületek és a gazdasági épületek mellett a mezőgazdasági területek felőli kettős fasor, bokorsor tuját nem tartalmazhat. A lakóépületek fedésére pala, vagy hullámpala nem alkalmazható. A 038, 0116, és 0120/1 hrsz-ú területen semmilyen reklám, vagy reklámhordozó nem helyezhető el, közmű vezetékek csak keresztezhetik az ökológiai funkció zavarása nélkül.

III. fejezet

A helyi védelem célja

7. § (1) Az épített és táji környezet fenntartása a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat területén található kiemelkedő építészeti és táji értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületek, építmények, köz- és műtárgyak, növények számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

8. § (1) A helyi értékvédelem alatt álló épületek felújítása, átalakítása, bővítése során a más jogszabályban meghatározott szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani.

a) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés kültéri egysége.

b) Nem létesíthető fém kémény.

c) Közterületről látható oldalon tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.

d) Védett épület bővítése esetén a bővítmény tetőhajlásszögének és homlokzati anyaghasználatának illeszkedni kell a védett épületrészhez.

- (2) A helyi védettség alá vont épületek rontott homlokzata esetén az alábbi javítások válhatnak szükségessé.
- a) megfelelő homlokzati anyaghasználat,
 - b) tagozatok, eredeti arányú nyílászárók visszaállítása,
 - c) a homlokzatok, tetők rosszul átépített részeinek visszaállítása,
 - d) a fő tömeghez szervesen kapcsolódó toldalékok elbontása.
- (3) A védelem nem akadályozza az épület belső átalakítását, korszerűsítését és a meglévő épülethez illeszkedő bővítését.
- (4) Helyi védelem alatt álló épületek és alkotások jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza, a helyi védelem alatt álló létesítményekről nyilvántartást kell vezetni, melyek nyilvánosságát biztosítani kell.

A település tájban való megjelenítésére vonatkozó szabályok

9. § (1) A bel- és külterületen a közlekedési utak melletti fasorok nem szüntethetők meg.
- (2) A 6 m-es vagy annál szélesebb mezőgazdasági utakon egy sor fa telepíthető.

Helyi védettség alá helyezés szabályai

10. § (1) Helyi védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetése bármely természetes személy vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, illetve tervművelet is tehet javaslatot.
- (2) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezésnek ki kell térnie a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklására, valamint a nyilvántartáshoz szükséges adatokat is tartalmaznia kell.
- (3) A helyi védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,

- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap.

A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

11. § (1) A helyi védelem alatt álló érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggő – a védettség miatti többletköltségekre – a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (2) Önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja
 - c) a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, a településképi bejelentési eljárás szabályait megsértve, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

IV. fejezet

A településképi - érvényesítési eszközök

12. § A településképi-védelem eszközei

- a) településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- b) településképi véleményezési eljárás
- c) településképi bejelentési eljárás
- d) településképi kötelezés

Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

13. § (1) A szakmai konzultáció nem kötelező
- (2) A településképvédelmi tájékoztató és szakmai konzultációhoz a 3. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani.

A településképi véleményezés

14. § (1) Véleményezésre az építészeti örökség helyi védelme alatt álló épületek és a közhasználatú épületek engedélyköteles és bejelentési kötelezettségű terveit kell benyújtani a 4. melléklet szerinti kérelemmel.
- (2) A polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

A településképi bejelentés

15. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a helyi védelem alatt álló épületeken alábbi építési engedélyhez nem kötött tevékenységekhez az épület közterületről feltáruló homlokzata, annak színezése, tetőhéjalás megjelenésének megváltoztatása, valamint a reklámok és reklámhordozók megvalósítását megelőzően az 5. melléklet felhasználásával.
- (2) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

A településképi kötelezés

16. § (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegőjével szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.

- (2) Indokolt esetben a településképi követelmények megszegése vagy nem teljesítése esetén a magatartás elkövetőjével szemben a településképet rontó megoldás súlyosságától függően 30.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.
- (3) A kiszabott településképi védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 30 naptári napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára. A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.²

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

17. § E rendelet kihirdetés napját követő napon lép hatályba.³

18. § E rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti a 9/2007. (VII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

Nagybánhegyes, 2018. június 21.

Farkas Sándor
polgármester

Pajkó Alexandra
jegyző

Kihirdetve:
2018. június 22.

Pajkó Alexandra

² módosította a 4/2019.(V.24.) rendelet

³ módosította a 4/2019.(V.24.) rendelet

jegyző

MELLÉKLETEK:

1. melléklet

A településkép szempontjából eltérő területek lehatárolása

2. melléklet

Művi értékvédelem

3. melléklet

Településképi szakmai konzultáció (kérelem minta)

4. melléklet

Településképi véleményezési kérelem (minta)

5. melléklet

Településképi bejelentési dokumentáció (kérelem minta)