



Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

Iktatószám: NBH/ 332-2 /2023

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan értékesítése

FELHÍVÁS

Nagybánhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) a 16/2023 (III.13.) számú képviselő-testületi határozata alapján pályázatot hirdet az 5668 Nagybánhegyes, Petőfi utca 66-2. szám alatti, 61/2 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan értékesítésére.

Az **induló vételár 8.500.000,- Ft** (az értékesítést a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint áfa-fizetési kötelezettség nem terheli).

Az ingatlan Nagybánhegyes csendes utcájában, 1896 m²-es telken elhelyezkedő, összesen 95 m² alapterületű, 1975-ben épült családi ház. Az ingatlanhoz tartozik egy 29 m² területű terasz és 34 m² alapterületű melléképület. A lakóépület a megépítése kori szerkezettel és gépészettel rendelkezik, felújítást, korszerűsítést nem végeztek rajta, így fizikai állapota %-ban kifejezve az értékbecslési szakvélemény alapján 70 %.

A **pályázatok benyújtási határideje: 2023. november 22. (szerda) 12.00 óra.** A pályázatot Nagybánhegyes Község Polgármestere részére kell benyújtani (5668 Nagybánhegyes, Kossuth utca 64.). A pályázat elbírálásának határideje 2023. november 27. (hétfő). A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a vételárra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse (a pályázók ajánlatai közötti 20 %-nál nagyobb különbség esetén kiíró nem tart pályázati tárgyalást).

Pályázat benyújtásának feltétele:

Az ajánlott vételár megjelölése mellett a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit elfogadja, valamint arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A fennálló tartozás kizáró ok. A pályázatot zárt borítékban, „Petőfi utca 66-2. pályázat” jellegével ellátva kell eljuttatni Nagybánhegyes Község Polgármestere címére (5668 Nagybánhegyes, Kossuth utca 64.).

A pályázat elbírálását követően annak eredményéről a pályázók írásban értesülnek. Az elbírálást követő 30 napon belül a pályázat nyertese köteles az adásvételi szerződést megkötni. A teljes vételár – hitel igénybevételével történő vásárlás esetén a vállalt önerő - megfizetése a szerződéskötést követő legfeljebb 30 napon belül esedékes.

További felvilágosítás Nagybánhegyes Község Önkormányzatánál (06-68/426-000) kérhető. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban 2023. november 21-ig megtekinthető.

Farkas Sándor
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

INGATLAN CÍME / HRSZ	
AJÁNLATTEVŐ NEVE	
AJÁNLATTEVŐ CÍME / TELEPHELYE	
AJÁNLATTEVŐ ALÁÍRÁSRA JOGOSULT KÉPVISELŐJE	
CÉGJEGYZÉK SZÁM (MAGÁNSZEMÉLY ESETÉN ANYJA NEVE, SZÜLETÉSI ADATOK)	
AJÁNLATTEVŐ TELEFONSZÁMA	
AJÁNLATTEVŐ E-MAIL CÍME	
AJÁNLATTEVŐ BANKSZÁMLASZÁMA	
MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR	

Kelt, 2023. hó napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

cégszerű aláírás

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott (név) a Nagybánhegyes Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Nagybánhegyes, ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat / ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettem / tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlan fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy az ingatlanon történő építésre vonatkozó országos és helyi jogszabályokat, szabályzatokat ismerem, azokat tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Nagybánhegyes Község Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Nem magánszemély esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

_____, 2023. _____ hó ____ nap.

cégszerű aláírás